

PMDHK

市場環球概覽

01 / 11 / 2024



指數

HKSE - Delayed Quote • HKD

恒生指數 (^HSI)

☆ 追蹤

20,317.33 -63.31 (-0.31%)

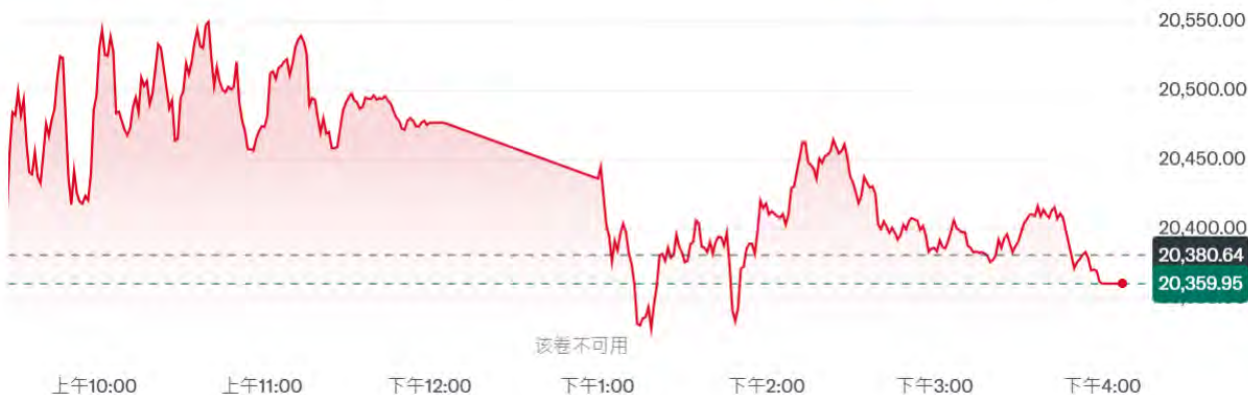
收市：下午4:08 [GMT+8]

開始交易 >>

Plus500 CFD 服務。您的資金正面臨風險

1天 5天 1個月 3個月 年初至今 1年 5年 全部

主要活動 ▲ ▼ ↗ ⚙



前收市價	20,380.64	今日波幅	20,317.33 - 20,553.30
開市	20,414.20	52 週波幅	14,794.16 - 23,241.74
成交量	0	平均成交量	2,277,989,159

Shanghai - Delayed Quote • CNY

上證綜合指數 (000001.SS)

☆ 追蹤

3,279.82 +13.59 (+0.42%)

收市：下午3:00 [GMT+8]

HKSE - Delayed Quote • HKD

國企指數 (^HSCE)

☆ 追蹤

7,264.11 -22.39 (-0.31%)

收市：下午4:08 [GMT+8]

指數

DJI - Delayed Quote • USD

道瓊斯工業平均指數 (^DJI) ☆ 追蹤

41,763.46 -378.08 (-0.90%)

收市：下午5:05 [EDT]

開始交易 >>

Plus500 CFD 服務。您的資金正面臨風險

1天 5天 1個月 3個月 年初至今 1年 5年 全部

主要活動 ▲ ▼ ↗ ⚙



SNP - Delayed Quote • USD

標普500指數 (^GSPC) ☆ 追蹤

5,705.45 -108.22 (-1.86%)

收市：下午5:05 [EDT]

Nasdaq GIDS - Delayed Quote • USD

納斯達克指數 (^IXIC) ☆ 追蹤

18,095.15 -512.78 (-2.76%)

收市：下午5:15 [EDT]

Bitcoin

CCC - CoinMarketCap • USD

Bitcoin USD (BTC-USD) ☆ 追蹤

70,466.45 -2,059.69 (-2.84%)

截至 下午11:16 [UTC]。開市。

數據提供：  CoinMarketCap

開始交易 >>

Plus500 CFD 服務。您的資金正面臨風險

1天 5天 1個月 3個月 年初至今 1年 5年 全部

☒ 主要活動 ▲ ▼ ↗ ⚙



搶人才

親解移民香港原因

世界桌球天王

奧蘇利雲



Top!ck
hket.com

循「優才計劃」移民香港

奧蘇利雲申優才計劃獲批來港定居 「火箭」親揭原因：有良好稅制美食



入境處在社交平台上載一條影片，主題是「高手來了」，奧蘇利雲先背向鏡頭，繼而由入境處處長郭俊峰親自登場示範桌球球技，宣布奧蘇利雲來港的消息。奧蘇利雲與郭俊峰對談表示，自己在香港待過很長時間，在香港有很多美好時光，結識不少好朋友，很享受在香港的生活，而桌球在香港也很受歡迎。他又指，**香港有良好的稅制，也有吸引的美食和文化**，令香港成為一個理想的居住地，「如擁有美好生活一定要來港」。被問到未來在香港發展，奧蘇利雲說，希望為香港做些事，他亦很喜愛本港美食，希望在香港放鬆一下，亦會練習桌球及與朋友聚會。

局長較易聯絡？桌球天王奧蘇利雲移民香港 會否出現「奧蘇經濟」



英國桌球天王奧蘇利雲成功透過「優秀人才入境計劃」移民香港，成為「香港人」 - VCG via Getty Images

Yahoo財經

更新時間 2024年10月31日週四 下午3:14 [GMT+8]



盛事項目則有機會受惠「奧蘇經濟」。綜合近年本港舉辦盛事經濟，首要難度在取得對方聯絡；奧蘇利雲成為「香港人」後，聯絡方式似乎會較海外邀請容易。其次是奧蘇利雲擁有在港生活體驗後，不同的盛事也能參與，例如中電的年度盛事ReThink HK商貿博覽，來年隨時也可以邀請奧蘇利雲，看桌球天王如何實現碳中和的目標。然而奧蘇利雲在這方面的盛事潛力，則需要市場長遠發掘了。

英國桌球天王奧蘇利雲成功透過「優秀人才入境計劃」移民香港，成為「香港人」，奧蘇利雲大讚香港有良好的稅制，也有吸引的美食和文化。按慣例，本港繼「熊貓經濟」、「恐龍經濟」後，即將出現「奧蘇經濟」，不過從桌球室、旅遊業、盛事經濟三方面拆解，「奧蘇經濟」似乎難在短期內出現。

美國大選 | 特朗普坐垃圾車競選 反擊拜登言論



美國總統拜登（Joe Biden）周二（29日）批評，共和黨總統候選人特朗普（Donald Trump）的支持者是「垃圾」。特朗普隨後乘坐垃圾車出席競選活動，反擊拜登言論。

身披代表清潔人員熒光橙黃色背心的特朗普周三（30日）在搖擺州威斯康星舉行競選活動，並乘坐所有競選標語的垃圾車現身，明顯反諷拜登日前的自己支持者是「垃圾」的言論。

同時，特朗普拒絕就紐約競選活動中，喜劇演員欣奇克利夫（Tony Hinchcliffe）稱美屬波多黎各為「漂浮的垃圾島」的言論道歉，**強調自己不認識對方，亦不知對方如何能夠在自己的競選活動中發言。**

賀錦麗亦迅速與拜登言論「割席」，稱極度不同意批評選民的投票選擇，強調自己的工作服務全體美國民眾，即使對方不支持自己。



友邦 [\(01299\)](#) 公布第三季業績。友邦按固定匯率基準計算，**新業務價值升16%至11.6億美元新高**（實質匯率計增17%），所有報告分部均錄得增長。**新業務價值利潤率52.2%，升0.8個百分點，年化新保費增長14%至22.1億美元。**

友邦保險**中國業務**的新業務價值**升9%**，代理及銀行保險渠道均有所增長。儘管季內行業重新定價前提早把部分產品撤出市場，**仍在2023年第三季非常強勁的比較基數上取得增長。**

友邦在**18個市場中的15個實現增長**。受惠於**更高的代理活躍度和生產力**，「**最優秀代理**」的新業務價值增長15%。代理招聘持續強勁，新入職代理人數錄得雙位數字的增長，集團活躍代理人數較**2023年第三季上升9%**。在銀行保險渠道非常強勁增長的支持下，其夥伴分銷業務的新業務價值上升16%。



中國人壽 (02628) 公布第三季業績，期內收入按年升超過1.2倍，至1929.6億元（人民幣，下同），純利按年升17.7倍至662.5億元，受惠股票市場低位震盪後快速反彈。

公司指，首三季總保費按年升5.1%，至6,082.5億元，其中續期保費按年升7.5%至4,107.4億元；新單保費按年升0.4%，至1,975.1億元。另外，首三季新業務價值按年升25.1%。

集團提到，首三季實現總投資收益達2,614.2億元，同口径按年增長超過1.5倍，總投資收益率為5.38%；淨投資收益同口径按年升3.9%至1,447.1億元，淨投資收益率為3.26%。

公司公布，截至今年9月底，總資產達64,815.5億元，較年初升11.7%，投資資產較年初增加12.3%至63,562.4億元。核心償付能力充足率達154.6%，綜合償付能力充足率達211.6%。

總結首三季，公司純利按年升超過1.7倍，至1,045.2億元。



內地雙11電商節正舉行得如火如荼，有內媒指，阿里巴巴 (09988) 將不再為雙11舉辦天貓雙11驚喜夜（貓晚），從一個熱鬧的雙十一天貓狂歡節回歸直接促銷，反映每一分錢都要用在刀刃上，例如在預售期把流量和補貼投給李佳琦等達人主播的直播間，把活動預算直接補貼給商家和商品。

報道引述一位貓晚項目組的阿里員工說，整個大促已經在發生變化，從雙十一集中買東西，分散到了現在的每一天，**雙十一和 618 兩個大促都從一天逐漸被拉長到一個月**。該員工指，需要複雜計算的集中式大促，**逐漸被簡單的日常低價消解**，過去主持人和明星在貓晚引導觀眾買東西，現在他們和許多素人主播一起進入無數個直播間，支撐起內容電商平台的日活和成交額。

報道指，**今年停止舉辦貓晚省下的開支，將被全部投入到商家和消費者補貼上**，在阿里對外的敘事里，今年是投入力度最大的一次雙十一，包括 300 億元消費券及紅包、30 億元商家支持補貼，流量投入超百億。

中原：今年落成新盤63%單位未賣出 料年底售出比例不足四成半



表2：一手私人住宅待售單位統計 (2024年第3季)

落成年度	貨尾單位 a	未推售單位 b	待售單位 a + b	售出比例 %
1999-2018	1,742	897	2,639	99.2%
2019	553	343	896	93.4%
2020	1,025	252	1,277	93.9%
2021	1,203	279	1,482	89.7%
2022	3,258	479	3,737	82.3%
2023	2,904	2,638	5,542	60.0%
2024	7,338	9,782	17,120	37.2%

註：1. 統計截止於2024年9月底登記銷售數字
2. 貨尾及未推出單位不包括出租或自用的住宅(2024年除外)
3. 私人住宅不包括村屋、公屋、居屋及夾屋
4. 不包括2024年8月以後公開發售之樓盤

本港樓市交投淡靜，中原地产研究部高級聯席董事楊明儀指出，預計2024年落成的私人住宅，截止於今年第三季有63%單位尚未售出。

由2014年至2022年，每年第三季同年落成的一手售出比例皆逾五成半，2018年第3季更曾經高逾八成。惟近兩年售出比例持續下跌，由以往平均近七成，跌至2023年的43.2%，2024年再跌至37.2%，創11年新低。

楊明儀續指，第三季市場憧憬美國聯儲局將展開減息周期，樓市氣氛較為觀望，發展商推盤步伐放慢，售出比例只輕微上升。

9月中本港銀行跟隨美國減息，中央救市，加上施政報告多項支持樓市政策，市場氣氛升溫，有新盤錄得首日沽清或接近沽清，但發展商仍傾向銷售遠期樓花，料至年底現樓貨尾售出比例仍然偏低，將不足四成半，比2023年第4季47.4%更低，並連續2年少於五成水平。

MPF | 積金局：強積金「半自由行」累計近100萬宗轉移 涉款逾480億



俗稱「強積金 (MPF) 半自由行」的「僱員自選安排」自2012年11月1日起實施至今，積金局主席劉麥嘉軒表示，截至今年9月，透過「半自由行」轉移強積金的個案累計已接近100萬宗，涉及金額超過480億元。

劉麥嘉軒最新發表網誌指，2019年至2023年的5年間，每年轉移個案為9.2萬宗，較2014年至2018年增加17%，反映愈來愈多計劃成員主動管理自己的強積金。

由於目前僱員只能轉移僱員供款部分，而未能調動僱主供款部分至其他受託人，所以外界形容現行自選安排為「半自由行」。

本月公布的《施政報告》提出，積金局會研究「全自由行」具體方案，劉麥嘉軒稱，隨明年5月1日起取消僱主供款累計權益「對沖」遣散費和長期服務金的安排，將消除推行強積金「全自由行」的主要障礙，而明年年底全面運作的「積金易」平台，相信令將來實施全自由行，更具成本效益。

劉麥嘉軒指出，取消對沖安排後，如果打工仔明年5月1日（即轉制日）或之後入職或轉工，從他們僱主強制性供款累積而來的強積金，將不可用作「對沖」遣散費／長服金，該份工作的強積金帳戶，不論是僱主還是自己作出的強制性供款，都可以「全自由行」，轉移至自己心儀的強積金計劃。

不同存期 最高息的港元定存

hket
收息
攻略

存期	銀行	最高年利率	起存額	備註
存期	 富邦銀行	3.2 厘	50 萬元	手機銀行開立， 不限新舊資金
12 個月	 招商永隆 銀行	3.1 厘	500 萬元	手機銀行開立， 不限新舊資金
9 個月	 華僑銀行	3.65 厘	10 萬元	銀色債券退款優惠 / 新資金
6 個月	 南洋商業 銀行	3.5 厘	100 萬元	網上開立， 不限新舊資金
5 個月	 富邦銀行	3.8 厘	50 萬元	手機銀行開立， 不限新舊資金
4 個月	 富邦銀行	3.8 厘	50 萬元	手機銀行開立， 不限新舊資金
3 個月 (現有客戶)	 富邦銀行	3.55 厘	50 萬元	手機銀行開立， 不限新舊資金
2 個月	 富邦銀行	3.55 厘	50 萬元	手機銀行開立， 不限新舊資金

註：最終條款以銀行公布為準

不同存期 最高息的美元定存

hket
收息
攻略

存期	銀行	最高年利率	起存額	備註
12 個月	 富邦銀行	4.1 厘	6.5 萬美元	手機銀行開立， 不限新舊資金
9 個月	 華僑銀行	4.0 厘	10 萬港元 等值	理財客戶新資金
6 個月	 富邦銀行	4.3 厘	6.5 萬美元	手機銀行開立， 不限新舊資金
4 個月	 富邦銀行	4.4 厘	6.5 萬美元	手機銀行開立， 不限新舊資金
3 個月	 富邦銀行	4.7 厘	6.5 萬美元	手機銀行開立， 不限新舊資金
2 個月	 富邦銀行	4.6 厘	6.5 萬美元	手機銀行開立， 不限新舊資金

註：最終條款以銀行公布為準

現有資金優惠 (港元)

hket
收息 攻略

12個月存期

銀行	最高年息	起存額	備註
 富邦銀行	3.2 厘	50 萬元	手機銀行開立
 招商永隆	3.1 厘	500 萬元	手機銀行開立
 PABank	3.1 厘	100 元	不限新舊資金
 大眾銀行	3.05 厘	50 萬元	不限新舊資金
 天星銀行	3.0 厘	1000 元	不限新舊資金
 匯立銀行	3.0 厘	10 元	不限新舊資金
 富融銀行	3.0 厘	不設最低存款額	不限新舊資金

註：最終條款以銀行公布為準

現有資金優惠 (港元)

hket
收息 攻略

6個月存期

銀行	最高年息	起存額	備註
 星展銀行	3.4 厘	5 萬元	網上或手機銀行開立
 信銀國際	3.35 厘	5 萬元	CITICdiamond 客戶手機開立
 富邦銀行	3.3 厘	50 萬元	手機銀行開立
 大眾銀行	3.3 厘	50 萬元	不限新舊資金
 PABank	3.3 厘	100 元	不限新舊資金
 匯立銀行	3.3 厘	10 元	不限新舊資金

註：最終條款以銀行公布為準

「兔子伸長尾巴，把龍緊緊纏住，說明今年港股上半年市場整體疲軟，未到仲夏不會大幅回升，而如果一切順利，之後市場會維持在高位，**但要小心，騎在龍背上穿越市場絕非安穩之旅。**」

2024年2月 Market News



after turn of
after such
old rise was
unexpected,
he is more
ne for its being
happ the gleam
one false
ff to the side
atched the
which, once
slightly

The final month is
naturally unforeseen.
While now quite
accustomed to the
roller-coaster ride the
dragon has provided,
the unheralded rise
is as welcome as it
is surprising. A final
flourish before the
curtain call on the
drama of another
dragon year.

十二月
January

Thank You